

Utkast til vedtekter for Åsprong Velforening:

Akseptert av medlemmene ved kjøp av tomter

§ 1

FORMÅL.

Åsprong Velforening (Velforeningen) er stiftet av Gesti Eiendom AS i forbindelse med utvikling og utbygging av reguleringsområdet Åsprong hyttefelt. Medlemmene i velforeningen er de som til enhver tid er eiere av tomter eller seksjoner innenfor reguleringsområdet Åsprong hyttefelt.

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser. Velforeningen skal organisere og drifte intern infrastruktur og veinett i området. Kostnadene med brøyting, strøing, vedlikehold og utbedring av vegnettet skal av foreningen fordeles på medlemmene etter fordelingsnøkkel fastsatt av årsmøte og styret.

Velforeningen skal overta eiendomsretten til de vei-arealer og andre arealer som Gesti Eiendom AS bestemmer skal overskjøtes til velforeningen. Forvaltning av arealer og eventuelle bygninger og fellesanlegg foreningen blir eiere av, skal skje til felles beste for medlemmene.

Velforeningen skal også ivareta medlemmenes felles interesser i forhold til myndigheter og omkringliggende arealer og anlegg.

§ 2

VELFORENINGENS RETTSLIGE STATUS.

Åsprong Velforening er et eget rettssubjekt med vekslende medlemstall som skal registreres i Foretaksregistret som forening/innretning. Den formelle stiftelsen og registreringen skal først skje når det er solgt minst 10 tomter.

Som eget rettssubjekt kan foreningen eie fast eiendom og inngå bindende avtaler.

Medlemmene i foreningen er ikke ansvarlige for foreningens forpliktelser ovenfor tredjemann verken proratarisk eller solidarisk. Medlemmenes plikter er begrenset til deltagelse i foreningens arbeid, samt å foreta innbetaling til foreningen av kontingenter og utgiftsandeler som styret eller årsmøtet bestemmer at medlemmene skal innbetale.

§ 3

MEDLEMSFORHOLD.

Velforeningen har pr. dato.....medlemskap.

Utbyggingen foregår delvis innenfor ett gammelt hyttefelt. De gamle hytteeierne har lik rett til å være medlem i velforeningen.

Velforeningen er forpliktet til å utvide medlemstallet med nye medlemmer i samsvar med utbyggingen av de ulike områdene. Årsmøtet i Velforeningen kan også vedta med 2/3 flertall at det skal taes inn medlemmer fra tilstøtende områder dersom dette anses naturlig ut fra en vurdering i overensstemmelse med de gamle medlemmers vilkår.

§ 4

ÅRSMØTET.

Velforeningens øverste organ er årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av mai hvert år. Det ordinære årsmøtet skal behandle styrets årsrapport, årsregnskap, budsjett, foreta valg av styre samt øvrig behandle saker som nevnt i innkallingen til årsmøtet. Årsmøtet velger forretningsfører og revisor. Med innkalling skal følge årsregnskap for foregående år og driftsbudsjett for påfølgende år. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være velforeningen i hende innen 1. mars.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles av styret. Styret skal innkalle til møte dersom minst 1/10 av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

Innkalling til ordinært årsmøte skal meddeles skriftlig med minst 20 dagers frist. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje på samme måte.

Alle saker av vesentlig betydning og saker som dreier seg om utførelse av arbeider som påfører fellesskapet vesentlige utgifter, skal av styret forelegges årsmøtet til godkjenning før styret fatter beslutning.

§ 5

STEMMERETT.

Årsmøtet ledes av styret. Møteleder er styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

Hvert medlemskap gir en stemme. Beslutninger fastsettes med simpelt flertall av de representerte stemmer. Medlemmene kan møte og avgi stemmer ved fullmektig som må fremlegge skriftlig og datert fullmakt.

§ 6

STYRET.

Styret består av leder og fire styremedlemmer som velges på årsmøtet for to år om gangen. Styreleder velges særskilt for ett år av gangen.

Styreleder og styrerepresentanter velges blant de kandidatene som er foreslått skriftlig for valgkomiteen innen 1. mars. Forslagsrett har alle medlemmer av velforeningen. Alle kandidater må være medlemmer av velforeningen.

§ 7

VALGKOMITEE.

Årsmøtet velger hvert år en valgkomitee bestående av to medlemmer. Valgkomiteens innstilling og liste over andre foreslåtte kandidater skal ut sammen med de øvrige dokumenter til årsmøtet.

§ 8

SIGNATUR FOR VELFORENINGEN.

Velforeningens signatur innehas av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

Styret forestår den løpende kontakt med forretningsfører og har instruksjonsmyndighet over denne. Styret kan meddele forretningsfører prokura. Meddelt prokura skal registreres i foretaksregistret.

§ 9

REGNSKAP.

Styret skal sørge for at det føres regnskap over driften av Velforeningen. Årsregnskap skal hvert år sendes det enkelte medlem.

§ 10

DRIFTSUTGIFTER.

Driftsbudsjettet skal omfatte alle fellesutgifter, slik som drift og vedlikehold av veier og fellesanlegg, honorar til forretningsfører og revisor m.v. Totale fellesutgifter fordeles likt på det enkelte medlem og kan innkalles a konto på forskudd. Alle medlemmene plikter å foreta innbetaling.

§ 11

VEDLIKEHOLD.

Den enkelte sameier har plikt til å vedlikeholde sin eiendom på forsvarlig måte.

§ 12

SNØBRØYTING/GRUSING.

Velforeningen er forpliktet til å organisere tilfredsstillende snøbrøyting/grusing slik at alle veier, stikkveier og innkjørsler blir brøytet til det tidspunkt hvor det enkelte medlem har behov. Velforeningen fordeler hvilke kostnader som skal bæres av foreningen og hvilke kostnader som skal bæres av det enkelte medlem.

§ 13

FELLESAREAL.

Områdets felles- og friarealer som Velforeningen er eller blir eier av, skal forvaltes av Velforeningen. Det er ikke tillatt for den enkelte medlem å rydde/felle trær eller på annen måte ta seg til rette på fellesarealet uten samtykke fra styret.

§ 14

VEDTEKTSENDRINGER.

Forslag til vedtektsendringer kan bare tas til behandling hvis det er ført opp på saklisten for årsmøtet. Vedtektene kan endres med 2/3 flertall av de avgitte stemmer i årsmøte.